



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2022 № 40-п

Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 24.11.2020 № 24 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы» (в редакции от 16.02.2021 №41, от 25.02.2021 №44, от 31.08.2021 №72, от 26.10.2021 №83, от 28.12.2021 №97), Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области здание с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено здание по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16.

1.1. Здание находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.06.2021 (номер и дата государственной регистрации

права: 37:03:010110:467-37/043/2021-1 от 18.06.2021) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика здания:

- Наименование: Здание бытовки, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 51,8 м², кадастровый номер 37:03:010110:467, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16.

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.07.2021 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:010110:466-37/043/2021-1 от 02.07.2021).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, площадь: 113+/-3,7 м², кадастровый номер: 37:03:010110:466, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, 16 (далее земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме (далее аукцион) в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

3. Установить начальную цену продажи здания с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено здание по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16, указанного в пункте 1 настоящего постановления на аукционе на основании Отчета №107 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д.16 (дата составления отчета: 17.11.2021г.) в размере 300000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 33500,00 (Тридцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек), в том числе:

- здания бытовки – 201000,00 (двести одна тысяча) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 33500,00 (Тридцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек),

- земельного участка - 99000,00 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Предусмотреть в договоре купли – продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе здания с земельным участком.

5. Назначить уполномоченным представителем продавца при приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области Карасеву Марину Владимировну – заместителя главы администрации, начальника Управления экономического развития Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (<http://гаврилово-посадский.рф/>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Гаврилово-Посадского
муниципального района**



В.Ю. Лаптев